



JAVNO PREDUZEĆE
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Услови

или
—

Број: 953-1589/254
Датум: 04-02-2025

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

JAVNO PREDUZEĆE „УРБАНИЗАМ“

БРОЈ: 05-43/2024-2/5

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

26000 Панчево

ул. Карађорђева број 4

ДАТУМ:

07-02-2025

На основу вашег захтева, број 05-43/2024 од 17.01.2025.године, наш број 953-1589 од 20.01.2025. године, за издавање услова за израду **Измена и допуна плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву**, а у складу са чланом 24, 25 и 476. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), обавештавамо вас следеће:

Увидом у достављену документацију и документацију којом располажу ЈП „Путеви Србије“, предметни план се простире дуж државних путева из наше надлежности и то:
у складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 87/23, 24/24 и 90/24):

- **Државни пут IB реда број 10:** Панчево – Вршац – државна граница са Румунијом (гранични прелаз Ватин), на деоници број 01007 (Д), 01008 (Л) и 01009, од чвора број 1004 Панчево (Ковин) код km 13+116 до чвора број 1006 Алибунар (Планиште) код km 46+196.
- **Државни пут IB реда број 14:** Панчево – Ковин – Раља – веза са државним путем 33, на деоници број 01401, од чвора број 1004 Панчево (Ковин) код km 0+000 до чвора број 1401 Ковин (Бела Црква) код km 28+857.

Предметним циљаним изменама Плана нису планирне интервенције на траси државних путева у односу на важећи План генералне регулације. Како је наведено у вашем захтеву разлог за израду Измена и допуна плана је дефинисање урбанистичких параметара у блоку 3.1.9. ради проширења зоне образовања, у блоку 3.2.34., у обухвату каналске мреже, процената заузетости, јавних саобраћајних површина и усклађивања графичког и текстуалног дела, ради стварања планских услова за издавање дозвола у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

Приликом израде измена и допуна плана генералне регулације, потребно је испунити следеће услове:

- При изради предметног плана, решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Законом о путевима („Сл. гл.РС“, број 41/18, 95/18 и 92/23) као и планском документацијом вишег реда.
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.
- Увидом у достављену документацију уз захтев за издавање услова констатујемо да нису планиране интервенције на траси државних путева IB реда број 10 и IB реда број 14. Уколико се у току израде плана укаже потреба за интервенцијама на траси државних путева потребно је упутити нов захтев за издавање услова.
- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас на основу члана 33, 34 и 36. Закона о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/2018, 95/18 и 92/23). Уколико је на предметном простору већ дефинисана грађевинска линија важећом планском документацијом потребно је сагледати преузимање исте.



- Потребно је јасно назначити грађевинску и регулациону линију поред трасе државних путева, сходно регулативи и важећим планским документом;
- На графичким прилозима плана потребно је јасно обележити границу плана, трасу и елементе државног пута, регулациону и грађевинску линију, евентуално планиране инсталације и др.
- Графички прилог урадити у одговарајућој размери, обележити трасе државних путева, на ажурној катастарској подлози, са јасно обележеном границом плана, објектима из наше надлежности, попречним профилима пута, са уцртаном регулационом и грађевинском линијом поред трасе државних путева, са уписаним стационажама, у складу са напред наведеним условима на:
 - границама плана,
 - месту саобраћајних прикључака на траси државних путева,
 - на месту свих планираних интервенција на траси државних путева.

Приликом даље разраде планске документације потребно је да нам доставите Измене и допуне плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву (уз позив на број ових услова), ради провере испуњености услова датих од стране ЈП „Путеви Србије“ и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Тамара Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-690
tamara.gojic@putevi-srbije.rs

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Тамара Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију